表1. 漳州市云霄县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）	（7）	（8）	（9）	（10）	（11）	（12）
1	云霄县烟厂仓库收储地块	坤元（漳州）置业有限公司	云霄县云陵镇	云霄县育英西路北侧元光小学西侧	普通商品住房	1.7737	2023/11/20	2025/6/27	2027/6/26	已动工未竣工	0
2	云霄县漳江核苑北侧ZX20223001地块	云霄宜和房地产开发有限公司	云霄县莆美镇	云霄县高洋路南侧	普通商品住房	0.1879	2024/3/13	2025/10/20	2027/4/19	已动工未竣工	0.0102
3	云霄县金霞路南侧05-CB-39地块	漳州庞瀚房地产开发有限公司	云霄县云陵镇	云霄县金霞路南侧尚都花园北侧	普通商品住房用地(二类)	3.6669	2024/11/21	2026/11/6	2029/11/5	已动工未竣工	2.9281
4	金汤湾海水温泉度假区——地中海汤居	云霄县翠丰房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇石前村	其他普通商品住房用地	3.624545	2012-08-24	2018-12-20	2020-12-19	已动工未竣工	3.624545
5	金汤湾海水温泉度假区——奥利弗庄园	云霄县翠丰房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇石前村	其他普通商品住房用地	4.431204	2012-08-24	2018-12-20	2020-12-19	已动工未竣工	4.431204
6	金汤湾海水温泉度假区——奥利弗庄园	云霄县翠丰房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇石前村	其他普通商品住房用地	4.423852	2012-08-24	2018-12-20	2020-12-19	已动工未竣工	4.423852
7	福满家园	厦门华天企业集团有限公司、武汉延铭房地产开发有限公司	云霄县云陵镇	云霄县自来水厂北侧、坂云线东侧	其他普通商品住房用地	3.483996	2012-10-30	2019-10-01	2022-09-30	已动工未竣工	1.963996
8	颐养商业综合体	福建金汤湾海水温泉度假酒店有限公司、福建金汤湾房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇岱南村省道东侧	其他普通商品住房用地	1.7494	2012-12-24	2013-12-19	2016-12-19	已动工未竣工	1.7494
9	漳州翔球置业有限公司	漳州翔球置业有限公司	云霄县莆美镇	大埔村南侧324线国道东侧	其他普通商品住房用地	5.797513	2012-12-24	2013-12-19	2016-12-19	已动工未竣工	5.797513
10	原云霄县陈岱中心卫生院挂牌出让用地	云霄县陈岱镇岱东村经济合作社管理委员会	云霄县陈岱镇	云霄县陈岱镇岱东村	其他普通商品住房用地	0.183993	2013-09-04	2014-08-30	2017-08-30	已动工未竣工	0.183993
11	云霄和田路以南坂云线以东储备地	漳州市锦泰房地产开发有限公司	云霄县下河乡	云霄县和田路以南坂云线以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.501369	2020-09-15	2021-09-13	2024-03-12	已动工未竣工	1.501369
12	云霄县彩龙大道北侧储备地块	福建省宏冠房地产开发有限公司	云霄县莆美镇	云霄县彩龙大道北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.444507	2020-10-19	2023-02-17	2025-10-16	未动工	—
13	云锦里	云霄县弘桥房地产开发有限公司	云霄县下河乡	云霄县下河乡世坂村新坡村	城镇住宅-普通商品住房用地	6.087224	2021-01-13	2022-05-11	2025-01-10	已动工未竣工	1.639224
14	云霄县滨北新区西溪二期ZX20210402地块	漳州和滨房地产开发有限公司	云霄县下河乡	云霄县和田路南侧西溪北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.9634	2022-05-16	2023-12-23	2025-06-22	已动工未竣工	0.9634
15	云霄县云陵镇享堂村村民安置房（二期）建设项目	云霄县房地产综合开发公司	云霄县云陵镇	云霄县云陵镇享堂村	城镇住宅-经济适用住房用地	1.2906	2022-08-28	2023-04-06	2024-10-06	已动工未竣工	0.0473
16	云霄县海洋局南侧宝城路东侧ZX20220601地块	朱灿添	云霄县莆美镇	云霄县海洋局南侧宝城路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.02	2022-12-15	2024-07-22	2026-01-21	已动工未竣工	0

表 2. 漳州市云霄县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

行政区	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
	（1）	（2）	（3）	（4）	（5）
云霄县	16	43.630103	4.444507	39.185596	29.264096

填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4），（4）≥（5）