

云发改审〔2025〕52号

关于福建省云霄第一中学育才楼、宿舍楼改造及零星配套工程可行性研究报告暨初步设计及概算的批复

福建省云霄第一中学：

你单位《关于请求批复福建省云霄第一中学育才楼、宿舍楼改造及零星配套工程可行性研究报告暨初步设计及概算的请示》及相关附件收悉。为了改善云霄一中校舍条件满足学生活动和学习等方面的需求，确保云霄第一中学正常的教学秩序，提升教育水平及教育质量，经研究，同意该项目的建设及设计方案（项目编码为2506-350622-04-01-219232），具体批复如下：

一、项目建设单位：福建省云霄第一中学。

二、项目地址：福建省云霄第一中学校内。

三、建设内容及规模：

1、育才楼改造：

(1)育才楼 2-6 层修缮：对 2-6 层教室墙面、走廊、顶棚粉刷，水电改造、更换局部卫生间门、屋面变形缝防水等；改造楼层建筑面积 2055.75 平方米；(2)新增连廊：新建钢结构连廊长 34 米，宽 3 米，高度 3.0 米；(3)新增室外附属工程：新建挡土墙①，高 5.5 米，长度 22.26 米；新建挡土墙②，高 3.0 米，长度 33.17 米；场地硬化 305.14 平方米；

2、宿舍楼改造：

(1)宿舍楼 A 栋一楼自习室：墙面、吊顶重新粉刷，门窗更换、照明及电线开关更换等；一楼自习室楼层面积：55.08 平方米；

(2)宿舍楼 A 栋盥洗室改造：共 40 间盥洗室改造，更换门且对每间盥洗室砖墙上部墙面重新粉刷；每间盥洗室楼层建筑面积 7.87 平方米，40 间盥洗室楼层面积共 314.80 平方米；

3、零星配套工程

(1)朝阳楼 1 层修缮：恢复教室内隔墙且对一层墙面、顶棚、门粉刷，照明及电线开关更换；修缮楼层建筑面积 289.34 平方米；

(2)望安楼 1-4 层局部教室及屋面修缮：局部教室内墙、顶棚粉刷；局部卫生间改造及屋面防水修缮等；1-4 层局部

修缮楼层建筑面积 1409.49 平方米，屋面防水修缮面积 834.13 平方米；

(3)保安室：保安室 1 层，对保安室墙面、顶棚、外墙重新粉刷及卫生间改造等，修缮楼层面建筑面积：48.20 平方米；

(4)消防泵房维修：水泵一台及配电箱、电缆，桥架等配套设备更换，零星土建修缮等。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资概算 243.48 万元，其中工程建设费 221.34 万元，工程建设其他费用 15.05 万元，基本预备费 7.09 万元。资金来源：县级财政拨款。

五、设计标准：

1. 已建建筑抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组为第一组，地震加速度 0.10g；基本风压 0.75kN/m²；

2. 场地硬化、排水等按照国家现行设计规范及技术标准；

3. 育才楼，零星配套（朝阳楼、望安楼、保安室）等建筑物为已建建筑，耐火等级二级；建筑设计使用年限 50 年；

4. 挡土墙、连廊耐火等级二级；建筑设计使用年限 20 年。

六、建设期限：4 个月。

七、请项目单位按基建程序办理相关手续，依法开展招标工作。

八、根据省发改委、经信委、省委编办文件通知精神（闽发改投资〔2016〕571号），项目单位需在开工前办理规划许可、用地许可、环评审批等各项前期工作。

九、请项目单位严格按照有关规定，落实相关措施，切实做好节能降耗工作，并加强工程建设管理，严格控制工程投资、质量、工期，确保完成工程建设。

云霄县发展和改革局

2025年6月30日

抄送：县政府办、财政局、自然资源局、住建局、生态环境局、统计局、教育局。

云霄县发展和改革局

2025年6月30日印发