

## 表1. 漳州市云霄县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	金汤湾海水温泉度假区——地中海汤居	云霄县翠丰房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇石前村	其他普通商品住房用地	3.624545	2012-08-24	2018-12-20	2020-12-19	已动工未竣工	3.624545
2	金汤湾海水温泉度假区——奥利弗庄园	云霄县翠丰房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇石前村	其他普通商品住房用地	4.431204	2012-08-24	2018-12-20	2020-12-19	已动工未竣工	4.431204
3	金汤湾海水温泉度假区——奥利弗庄园	云霄县翠丰房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇石前村	其他普通商品住房用地	4.423852	2012-08-24	2018-12-20	2020-12-19	已动工未竣工	4.423852
4	福满家园	厦门华天企业集团有限公司、武汉延铭房地产开发有限公司	云霄县云陵镇	云霄县自来水厂北侧、坂云线东侧	其他普通商品住房用地	3.483996	2012-10-30	2019-10-01	2022-09-30	已动工未竣工	1.963996
5	颐养商业综合体	福建金汤湾海水温泉度假酒店有限公司、福建金汤湾房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇岱南村省道东侧	其他普通商品住房用地	1.7494	2012-12-24	2013-12-19	2016-12-19	已动工未竣工	1.7494
6	漳州翔球置业有限公司	漳州翔球置业有限公司	云霄县莆美镇	大埔村南侧324线国道东侧	其他普通商品住房用地	5.797513	2012-12-24	2013-12-19	2016-12-19	已动工未竣工	5.797513
7	融商大城时代	融商（漳州）房地产开发有限公司	云霄县陈岱镇	陈岱镇省道201线西侧	其他普通商品住房用地	2.288207	2013-07-01	2014-06-28	2017-06-28	已动工未竣工	0
8	原云霄县陈岱中心卫生院挂牌出让用地	云霄县陈岱镇岱东村经济合作社管理委员会	云霄县陈岱镇	云霄县陈岱镇岱东村	其他普通商品住房用地	0.183993	2013-09-04	2014-08-30	2017-08-30	已动工未竣工	0.183993

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
9	原云霄县陈岱中心卫生院挂牌出让用地	云霄县陈岱镇岱东村经济合作社管理委员会	云霄县陈岱镇	云霄县陈岱镇岱东村	其他普通商品住房用地	0.004578	2013-09-04	2014-08-30	2017-08-30	已动工未竣工	0.004578
10	云霄县2015年第4次公开出让地块C-1504-2号	张密娇	云霄县云陵镇	坂云线南侧	其他普通商品住房用地	0.1653	2015-10-19	2019-03-01	2022-03-01	已动工未竣工	0.1653
11	大唐印象	漳州唐兴房地产开发有限公司	云霄县莆美镇	云霄县哲祥万好商住楼东侧、政通路北侧	其他普通商品住房用地	1.5442	2017-10-23	2019-10-10	2022-10-09	已动工未竣工	0
12	演武广场	云霄县房地产综合开发公司	云霄县莆美镇	公园路东侧、君宝路北侧	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.8525	2018-04-10	2019-12-19	2022-12-19	已动工未竣工	0
13	瑞锦小区	罗锦溪等15人	云霄县莆美镇	云霄县陈政路商住楼南侧公园路东侧演武亭排洪渠北侧	其他普通商品住房用地	0.9411	2018-12-27	2021-01-12	2023-07-11	已动工未竣工	0.9411
14	翰林首府	福建省宏冠房地产开发有限公司	云霄县莆美镇	云霄县彩龙大道北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.635882	2020-03-31	2021-05-30	2023-11-30	已动工未竣工	0.304785
15	南湖印	漳州利盛房地产开发有限公司	云霄县莆美镇	云霄县美霞大道以南、环湖路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.302433	2020-05-20	2021-09-18	2024-05-17	已动工未竣工	0
16	云霄县复兴路东段旧实验小学片区改造建设项目（二期）	云霄县房地产综合开发公司	云霄县云陵镇	云霄县云陵镇云平路东段	城镇住宅-公共租赁住房用地	1.4323	2020-05-29	2021-11-16	2024-11-16	已动工未竣工	0
17	云霄县莆美镇莆下村村民安置房建设项目	云霄县房地产综合开发公司	云霄县莆美镇	莆美镇莆下村	城镇住宅-公共租赁住房用地	3.2121	2020-06-03	2021-11-21	2024-11-21	已动工未竣工	0

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
18	云霄县202011号储备地块	林辉镇	云霄县云陵镇	云霄县云陵镇望江路2-1号西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.005043	2020-07-01	2021-03-29	2023-03-28	已动工未竣工	0
19	云霄县202001号储备地块	汤碧茹	云霄县云陵镇	云霄县云陵镇渡头新村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.01225	2020-07-01	2021-03-29	2023-03-28	已动工未竣工	0
20	云霄县202008号储备地块	黄美丽	云霄县莆美镇	云霄县泰景明珠西侧育英西路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.004504	2020-07-01	2021-03-29	2023-03-28	已动工未竣工	0
21	云霄县202009号储备地块	何海燕	云霄县莆美镇	云霄县泰景明珠西侧育英西路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.004504	2020-07-01	2021-03-29	2023-03-28	已动工未竣工	0
22	云霄和田路以南坂云线以东储备地	漳州市锦泰房地产开发有限公司	云霄县下河乡	云霄县和田路以南坂云线以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.501369	2020-09-15	2021-09-13	2024-03-12	已动工未竣工	1.501369
23	金园华祥	福建省云霄县金园房地产开发有限公司	云霄县云陵镇	云霄县万宏国际南侧\建发半山御园西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.310942	2020-10-13	2021-12-11	2023-12-10	已动工未竣工	0
24	云霄县彩龙大道北侧储备地块	福建省宏冠房地产开发有限公司	云霄县莆美镇	云霄县彩龙大道北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.444507	2020-10-19	2022-02-17	2024-10-16	未动工	—
25	云锦里	云霄县弘桥房地产开发有限公司	云霄县下河乡	云霄县下河乡世坂村新坡村	城镇住宅-普通商品住房用地	6.087224	2021-01-13	2022-05-11	2025-01-10	已动工未竣工	1.639224
26	云霄县下港片区棚户区改造项目(01地块)	云霄县房地产综合开发公司	云霄县云陵镇	云霄县下港社区	城镇住宅-公共租赁住房用地	4.8191	2021-02-19	2022-08-08	2025-08-08	已动工未竣工	0

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
27	华龙科技文化园一期	中核国电漳州能源有限公司、漳州核电科创园发展有限公司	云霄县莆美镇	云霄县莆美镇山美村上坑村	城镇住宅-普通商品住房用地	3.438419	2021-05-12	2022-09-10	2025-05-09	已动工未竣工	0.032169
28	云霄县202102之1号储备地	福建宜泰置业发展有限公司	云霄县莆美镇	云霄县莆美镇马山村	城镇住宅-普通商品住房用地	1.828015	2021-09-02	2022-12-31	2024-12-30	未动工	—
29	云霄县下港片区棚户区改造项目（02地块）	云霄县房地产综合开发公司	云霄县云陵镇	云霄县云陵镇下港社区	城镇住宅-公共租赁住房用地	3.2575	2021-09-30	2023-03-31	2026-03-31	已动工未竣工	0
30	依山映月	漳州市宏茂房地产开发有限公司	云霄县云陵镇	云霄县滨北新区一期双峰路南侧北江滨路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.021472	2021-10-21	2022-07-19	2024-07-18	已动工未竣工	2.021472
31	云霄县陈岱镇岱二路南侧储备地块	云霄县房地产综合开发公司	云霄县陈岱镇	云霄县陈岱镇岱二路南侧兴陈路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.1091	2022-04-28	2022-12-04	2024-12-03	未动工	—
32	建发云玺	漳州兆源房地产有限公司	云霄县云陵镇	云霄县将军大道北侧开漳大道东侧云糖路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9704	2022-05-07	2022-12-14	2024-12-13	已动工未竣工	0.5954
33	云霄县滨北新区西溪二期ZX20210402地块	漳州和滨房地产开发有限公司	云霄县下河乡	云霄县和田路南侧西溪北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.9634	2022-05-16	2022-12-23	2024-06-22	未动工	—
34	云霄县莆美镇中柱村村民安置房建设项目	云霄县房地产综合开发公司	云霄县莆美镇	云霄县溪云路东侧	城镇住宅-经济适用住房用地	0.9445	2022-08-28	2023-04-06	2024-10-06	未动工	—
35	云霄县云陵镇享堂村村民安置房（二期）建设项目	云霄县房地产综合开发公司	云霄县云陵镇	云霄县云陵镇享堂村	城镇住宅-经济适用住房用地	1.2906	2022-08-28	2023-04-06	2024-10-06	未动工	—

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
36	云霄县华龙科技文化园一期06A03地块	漳州核电科创园发展有限公司	云霄县莆美镇	云霄县莆美镇山美村	城镇住宅-普通商品住房用地	2.904	2022-12-15	2023-08-20	2025-08-19	未动工	—
37	云霄县宝溪路西侧宝洋社区北侧ZX20220702地块	汤汉强	云霄县莆美镇	云霄县宝溪路西侧宝洋社区北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.0259	2022-12-15	2023-07-22	2025-01-27	未动工	—
38	云霄县海洋局南侧宝城路东侧ZX20220601地块	朱灿添	云霄县莆美镇	云霄县海洋局南侧宝城路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.02	2022-12-15	2023-07-22	2025-01-21	未动工	—
39	云霄县宝溪路西侧宝洋社区北侧ZX20220701地块	张泗森等3人	云霄县莆美镇	云霄县宝溪路西侧宝洋社区北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.0309	2022-12-15	2023-07-22	2025-01-21	未动工	—

表 2. 漳州市云霄县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

行政区	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
					(5)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
云霄县	39	82.066752	14.560922	67.50583	26.309862

填表说明：各表项数量关系  $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$