

关于受理 2022 年云霄县住房保障 (租金补助) 申请的通知

根据《关于加强保障性住房配租配售审核工作的通知》(云政办[2013]92号)、《关于印发云霄县保障性住房申请审核分配管理细则的通知》(云政综[2014]49号)《漳州市区公共租赁住房管理办法》(漳政综[2020]42)等文件精神,我县定于2022年4月1日起开始受理城镇低收入住房困难家庭申请住房保障(租金补助)。现将有关主要事项通知如下:

一、申请条件

同时具备以下条件的家庭或个人,可以申请住房保障(租金补助):

申请家庭由具有完全民事行为能力的家庭成员作为申请人,申请人具有县城区城镇常住居民户口,单身家庭提出申请的,申请人须男满55周岁、女满50周岁以上(民政部门认定的年满18周岁以上的低保人员、残联部门认定的年满18周岁以上无劳动能力(重度残疾)的残疾人不受此限)。收入(财产)标准为家庭人均年收入低于23724元,家庭财产低于47448元;住房保障条件为无房或家庭成员人均住房建筑面积低于17平方米的住房困难户。

二、租金补贴计算方法

租金补贴计算方法:每月补贴金额=人均保障住房面积(15平方米)×家庭人口数(按核定资格时的人口数计算;申请人为个人的按1.4人计算)×每平方米租赁补贴标准(由云霄县财政局、发改委、

住建局按规定确定，并报相应县直部门)×家庭人均年可支配收入
补贴系数

家庭人均可支配收入补贴系数，按以下规定计算

(一)属县城镇居民最低生活保障对象家庭、特困供养人员或本县城镇住房救助对象的，补贴系数为 1.3。

(二)不属于本条第(一)项保障对象，但人均可支配收入低于或等于县人均低收入标准的，补贴系数为 1.0。

(三)申请人家庭人均年可支配收入超过县人均低收入标准，超出部分在 40%以下(含 40%)的，补贴系数为 0.8；超出部分在 40%以上的，补贴系数为 0.6。

三、注意事项

1. 我县 2022 年度没有新增公共租赁住房（廉租房）实物配租房源，因此本批次只受理县城镇低收入住房困难家庭租金补助申请，申请期限自 2021 年 4 月 1 日至 5 月 10 日止。

2. 申请流程：申请人携带相关材料→户籍所在地社区把关→户籍所在地镇人民政府受理并初审→汇总报送县住房保障办。

3. 因新冠疫情影响我县住房保障（租金补助）申请开通公租房（APP）申请系统，全面提高公租房保障信息化管理和服务水平，实现“数据多跑路、群众少跑腿”，操作流程见（附件 1）。

请符合条件的家庭或个人按照上列流程办理申请手续，请见报者相互转告。

县住房保障办咨询电话：8538538

云陵镇咨询电话：8546078

莆美镇咨询电话：8551284





▲图为公租房 APP 界面

公租房 APP 具有政策信息浏览、房源信息查看、在线资格申请、自助缴费和服务评价五大功能。下面就跟小编来看看具体怎么操作吧！首先扫描二维码下载安装公租房 APP。



苹果手机



安卓手机

使用主申请人身份点击“我的-登录/注册界面”进行注册，注册后登录并点击“我的-头像”进入个人信息界面进行实名认证。



首页—选择资格申请



第一步：填写申请人员信息

This is the first step of the application form, titled '(1/6) 申请信息'. It contains several dropdown menus for selection:

- 申请所在地: 漳州市
- 市辖区: [dropdown]
- 请选择街道/乡/镇 (非必填): [dropdown]
- 请选择社区/居委会 (非必填): [dropdown]
- 受理部门: 市辖区
- 保障方式: 租赁住房
- 申请人类型: 新就业无房职工

At the bottom, there are three instructions in small text and a '下一步' (Next Step) button.

This is the second step of the application form, titled '(2/6) 主申请人信息'. It contains the following fields:

- 证件类别: 身份证
- 证件号码: 35060 [masked]
- 民族: 汉族
- 婚姻状况: 未婚
- 户籍地详址: 福建省漳州市芗城区
- 现居地详址: 延安广场5幢
- 现居地详址: 福建省漳州市芗城区
- 联系电话: [masked]
- 文化程度: 大学本科
- 就业情况: 在职
- 工作单位: [masked]
- 月收入(元): 2000.0

第一步：填写申请人员信息

18:17 (3/6) 家庭成员信息 暂存

若家庭无其他成员，请直接点击“下一步”按钮

家庭成员1

与主申请人关系	配偶 >
是否共同申请人	是 >
姓名	林某某 >
证件类型	居民身份证 >
证件号码	350XXXXXXXXXX >
民族	汉族 >
婚姻状况	已婚 >
户籍地详址	福建省漳州市芗城区 >
现居地详址	福建省漳州市芗城区 >

第三步：填写财产信息（银行有存款要如实填写）

10:24 (5/6) 家庭财产信息 暂存

若家庭无财产信息，请直接点击“下一步”按钮

财产信息1

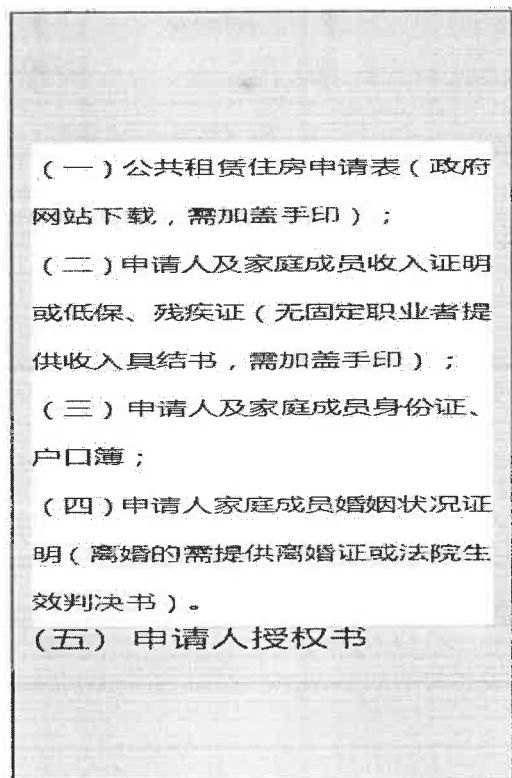
所有人姓名	林某某 >
财产类别	银行存款 >
数量	2000
计量单位	元
总价值(元)	2000.0

删除 保存

添加家庭财产信息

下一步

第四步：上传收件材料（如实上传）



第五步：核对信息，提交上传

