云霄县自然资源局文件

云自然资综〔2026〕28号

云霄县自然资源局关于成立常山土地现状前期工作调研小组的通知

各股（室）、所，下属事业单位:

为全面摸清常山土地利用现状、权属边界、规划条件、征收潜力及配套要素情况，科学推进土地收储、低效用地盘活、规划编制与项目落地，做好云常融合发展前期工作。经研究，决定成立常山土地现状前期工作调研小组。现将有关事项通知如下:

一、领导小组成员

组　　长：张志林

常务副组长：周志武

副 组 长：陈一鸣　方添生　陈贵顺　林镇荣　吴文晖

方志坤

组　　员：柯松洲　蔡如林　蔡钦荣　林坤耀　陈文庆

张金标　方艺忠　周大伟

二、主要职责

1.土地利用现状核查：结合第三次国土调查成果及最新年度变更调查数据，全面核查常山范围内耕地的数量、质量及分布；建设用地的规模、结构、权属及批供情况；未利用地的开发潜力。

2.权属争议与历史遗留问题排查：重点排查常山与我县交界区域等因历史原因导致的土地权属争议，以及不动产登记历史遗留问题等，梳理存在的法律风险，依据现行政策，提出初步解决方案。

3.重点区域与资产摸底：摸清开发区、产业园区、重点建设项目区的土地利用情况；核查国有建设用地使用权、集体建设用地使用权及农村宅基地等确权登记情况。

4.规划衔接：推动常山与我县的深度融合，充分分析县城规划定位、用地布局、指标余量、生态保护红线、基本农田、城镇开发边界优化整合等方面的重要因素，做好与专项规划、详细规划、城市设计的衔接。

5.编制土地现状调研报告、分类处置方案与前期工作推进计划，为政府决策提供依据。

三、工作要求

1. 各成员应高度重视，服从统一调度，按时保质完成任务。

2. 坚持实事求是、数据准确、图数一致，确保调研成果真实可用。

3. 严守工作纪律与保密规定，妥善保管涉密资料与数据。

云雪县自然资源局

2026 年 3 月 27 日

云霄县自然资源局办公室　　2026年3月27日印发